

ESPECIALISTAS EN CASAS. JORGE LINA TORTORICI Y NICOLÁS LANZA LIDERAN UN EQUIPO QUE HACE FOCO EN LA ARQUITECTURA RESIDENCIAL // **URBANISMO**. CÓMO OPERA LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN LA TRANSFORMACIÓN DE LAS CIUDADES // **TETRIS**. UNA VIVIENDA DE SANTIAGO CORDEYRO ARQUITECTOS QUE PRESERVA UNA ARBOLEDA Y DISFRUTA DE SU VALOR PAISAJÍSTICO //

ESPECIAL

MÁS ARQ / VIVIENDAS ARGENTINAS SUB 120 M²

Clarín

DIARIO DE ARQUITECTURA 16.07.24
ARQ en CABA y GBA \$ 2500
Recargo envío al interior \$ 300

01143

ISSN: 1666-7107



9

771666

710008



SENSUALIDAD CON VISTA AL RÍO

Decó Polo furnished by Armani Casa, el proyecto de ABV Arquitectos contiguo al Campo Argentino de Polo que surgió de un convenio urbanístico propone dos torres de 30 pisos.

ARQUITECTURA

ANONYMOUS

ANONYMOUS



Torres premium potenciadas por una marca de lujo

ANONYMOUS

PROYECTO NACIONAL DECÓ POLO FURNISHED BY ARMANI CASA

El estudio ABV Arquitectos está a cargo del desarrollo, proyecto, dirección y administración de la obra que surgió tras un convenio urbanístico en Palermo, a metros del Campo Argentino de Polo.

El proyecto de Decó Polo furnished by Armani Casa surgió de un convenio urbanístico sancionado por la Legislatura porteña para modificar la zonificación de dos manzanas linderas al Campo Argentino de Polo, en la Ciudad de Buenos Aires.

En una de ellas se diseñó y construyó una plaza para el barrio de las Cañitas. Se trata de la manzana donde hasta 2018 funcionó la sastrería militar, entre las calles Huergo, Clay, Báez y la avenida Dorrego. En la otra, se levantan las dos torres del proyecto de ABV Arquitectos que hoy se encuentra en plena construcción. Serán dos edificios de 30 pisos con vista a la nueva plaza, al Campo Argentino de Polo, al Hipódromo de Palermo, más allá, al Río de la Plata.

Una de las motivaciones arquitectónicas principales del estudio tuvo que ver con el desafío formal de implantarse en la ciudad en un marco especial: entre las vías de tren, hacia Dorrego, con la condición especial del estar frente al Campo Argentino de Polo y, al contrafrente, "contar con

una trama única generada por una plaza de una manzana, resultado del convenio urbanístico".

Dicen sus autores: "La densidad volumétrica se define entre líneas rectas que conviven con suaves curvas. La propuesta se trabaja con geometrías blandas tanto en planta como en corte".

Respecto de la planta, "se proponen trazos curvos en los vértices, suavizando las aristas. En corte, la curva y contracurva, hacia el frente y contrafrente, definen una silueta que angosta su 'cintura', generando esa esbeltez especialmente buscada para definir una impronta icónica". Con ese acento, se generan situaciones de terrazas variables, con mayor profundidad en pisos bajos. Esa estrategia propone terrazas cercanas al polo y en los pisos altos busca amplias terrazas con visuales al río.

El basamento se desarrolla con dos grandes "bandejas" que se ordenan sobre los perímetros del terreno, vaciándose en sectores específicos para conformar, a partir de esa perfora-

SIGUE EN P.19



ANONYMOUS



ANONYMOUS

1 HORIZONTE VERDE. El proyecto aprovecha la proximidad al Campo Argentino de Polo 2 **VISTA AL RIO.** También goza de una privilegiada visual abierta que llega hasta el Hipódromo de Palermo y, más allá, al Río de la Plata.

CLIMATIZACIÓN Y CONFORT



www.brignone.com.ar / Tel: 4863 - 1002 / Av. Estado de Israel 4148. C.A.B.A

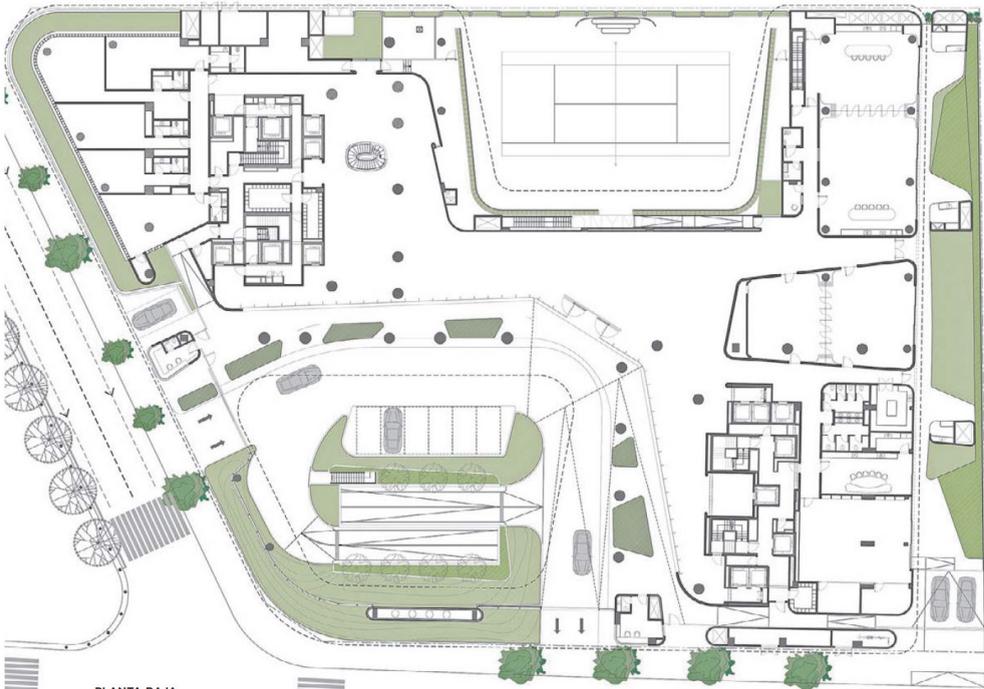


Acompañando a ABV Arquitectos en sus obras.

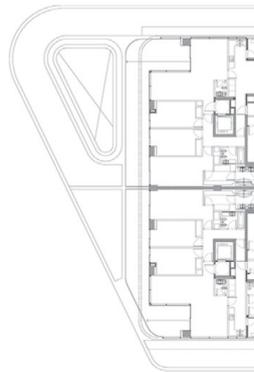
 Oficinas: Av. Pte Perón 8725/31, Parque Leleir | +54 11 4481 0560 / +54 11 4621 6450
 Depósito y Taller: Victorino de la Plaza 687, Villa Lynch, Prov. de Buenos Aires | +54 11 4753 5002
 Oficinas y Taller: Gallinal 2267, Montevideo | +598 91 001 340
www.enercon.com.ar info@enercon.com.ar  **ENERCON**
 ENERGÍA CONTROLADA



3



PLANTA BAJA.



BASAMENTO NIVEL TRES.



4

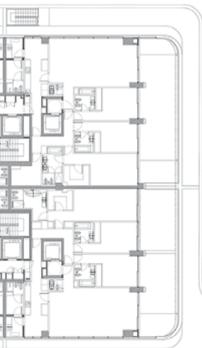


5

Decó Polo furnished by Armani Casa

Ubicación. Edificio Baez 1/5/9 Clay 3071 **Sup terreno.** 5947 m2 **Sup construida.** Aproximadamente 73.572m2
Desarrollo, proyecto y dirección. ABV Arquitectos **autores y asociados.** ABV Arquitectos/BMA Arquitectos
Asesor. Ing. Stescovich

3 Y 4 ACCESO IMPERIAL. Un detalle para connotar el lujo **5 BORDE INFINITO.** Una de las piscinas



ANONYMOUS



VIENE DE P16

ción, zonas especiales donde se desarrolla otra condición de luz, de forma, de organización y de recorrido.

Hacia el perímetro, estos espacios internos se van vinculando con el exterior mediante diferentes condiciones de resolución en relación a su borde. Se abre naturalmente hacia la cancha de polo y se va filtrando gradualmente para resolver los bordes con la ciudad.

Los sectores cubiertos se dirigen con líneas de arquitectura especiales que definen una organización espacial que genera velocidad y dinamismo, y que conecta los distintos sectores de uso.

La organización lineal del espacio

principal de acceso se despliega acompañando uno de los vacíos y luego se vincula a través del recorrido con la planta alta de este basamento. Allí se desarrollan los espacios de uso vinculados a un rooftop superior, posicionando cada espacio a su condición de uso y priorizando la perspectiva enfocada y direccionada al Campo Argentino de Polo como escenario visual.

El emprendimiento cuenta con una plaza de acceso imperial y un lobby de doble altura. Asimismo, estará conformado por tres subsuelos, un basamento de planta baja, primer y segundo piso, y las dos torres de treinta pisos. Dispondrá de residen-

SIGUE EN P.20



VIENE DE P19

cias con vistas únicas de entre 160 y 180 m², semipisos de 400 m² y penthouses de hasta 890 m².

Cada unidad tendrá palier principal y de servicio privado, living esquinero, master suite con vestidor, terrazas, cocina de diseño, circulación y servicios, entre otras exclusividades.

“Las áreas comunes se despliegan en 6.500 m² y se dividen en diversas zonas de esparcimiento, todas con la insignia decorativa de Armani Casa. Un gran espacio abierto de 2.000 m² forma parte de un sky green terrace, donde se podrá disfrutar del aire libre con vistas inigualables”, siguen los proyectistas, para quienes la cantidad y calidad de los amenities busca un nivel de confort superior con el agregado de business center y área de coworking, bistró, parrilleros con galería y jardín y salón de eventos.

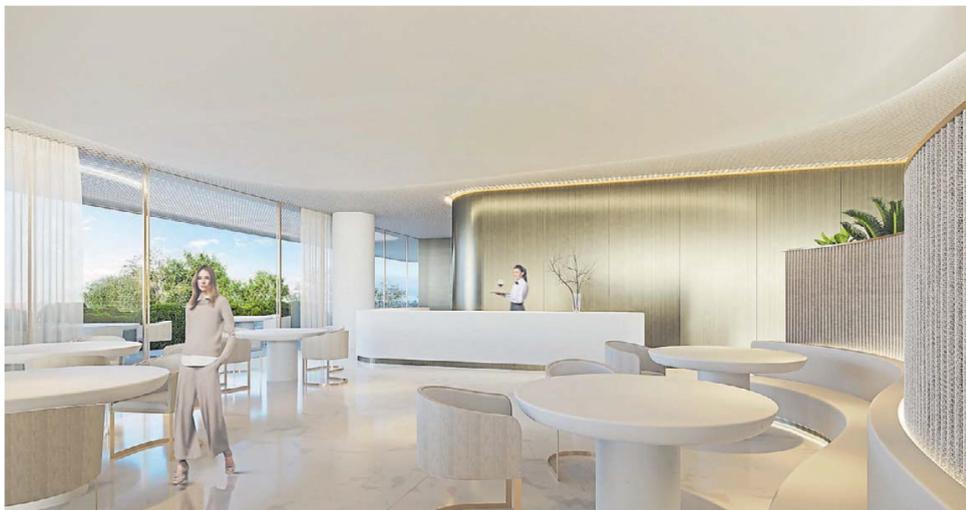
También contará con piscina con vista al Campo Argentino de Polo, piscina cubierta y semiolímpica, jacuzzi y espacio de masajes. A ello se suma una cancha de tenis, gimnasio, sala de yoga y área de relax. También habrá bar y restaurante, deli market, sector para niños y adolescentes, cinema room y suite de invitados.

“Buscamos generar una atmósfera donde convivan la alta calidad de los detalles con el diseño de cada uno de los espacios y elementos, superando todo lo realizado hasta ahora en el universo de obras Decó”, suman desde ABV Arquitectos.

Decó Polo furnished by Armani Casa es parte de la línea Universo Decó, una serie de cuatro emprendimientos de alta gama desarrollados por ABV Arquitectos, con más de 32 años de trayectoria y más de 55 obras finalizadas. En el caso de este emprendimiento, ABV está a cargo del desarrollo, proyecto, dirección y administración de la obra. «



6



7



6 LOBBY. En doble altura 7 AMENITIES DE LUJO. 6.500 m² de esparcimiento con la insignia decorativa de Armani Casa 8 AL AIRE LIBRE. Parrilleros, con galería y jardín.